

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 19 spații comerciale aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, situate în Piața 16 Februarie - Bazar, strada Almaș nr. 11, Sector 1, București, număr cadastral 202754-C1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-355/11.11.2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 602851/07.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/10213/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4702/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 297/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 334/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025 privind aprobarea închirierii bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 1 al Municipiului București, terenuri și construcții cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 1 al Municipiului București, terenuri și construcții cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București precum și aprobarea documentației de atribuire;

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 181/25.10.2024, privind reorganizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, a Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și nr. 213/19.11.2024 modificată prin hotărârea nr. 112/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară Spații Piața 16 Februarie - Bazar întocmit de S.C. FIDELCONT AUDIT SRL, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 336/28.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108, art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică, a 19 spații comerciale aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, situate în Piața 16 Februarie - Bazar, strada Almaș nr. 11, Sector 1, București, număr cadastral 202754-C1, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București prin Aparatul de specialitate, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Serviciul Secretariat Tehnică Legislativă, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 4 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 309

Data: 25.11.2025



Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 309/25.11.2025

**Președinte de ședință
RAMONA PORUMB**



Lista a 19 spații comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, situate în Piața 16 Februarie - Bazar, strada Almaș nr. 11, Sector 1, București, număr cadastral 202754-C1

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/lună	Valoare inventar lei
1	1	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
2	2	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
3	3	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
4	4	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
5	5	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
6	6	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
7	7	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
8	8	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

9	9	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
10	10	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
11	11	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
12	12	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
13	13	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
14	14	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
15	15	12,70	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	19037,30
16	16	13,60	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	20386,40
17	18	20,20 +1,60 wc	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,8 euro/mp + 10,50 euro/mp wc	30279,80 + 2398,40 wc
18	19	13,40	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	20086,60
19	21	17,20	Piața 16 Februarie - Bazar	Produse nealimentare/ prestări servicii	5 Ani	13,9 euro/mp	25782,80

*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 4 și art.5 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr. 106/29.05.2025)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL